

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku**

w sprawie: wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie w miejscowości Krzyszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 62 m² mieszczący się w budynku w miejscowości Krzyszkowo, przy ul. Koszycy 107 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem 6200/33450 części w nieruchomości wspólnej, obejmującej działkę nr 189/12 o pow. 0,1416 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00050277/6 dla działki oraz księgę wieczystą nr PO1A/00050278/3 dla lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR...../...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości.

Zakup lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Krzyszkowie przy ul. Koszycy 107 jest konieczny ze względu na potrzebę powiększenia przestrzeni świetlicy wiejskiej funkcjonującej w miejscowości Krzyszkowo. Gmina Rokietnica posiada świetlicę w lokalu nr 1. Wielokrotnie były zgłaszane potrzeby zwiększenia powierzchni dostępnej na rzecz Sołectwa. Świetlica stanowi ważny element infrastruktury społecznej gminy, pełniąc rolę miejsca spotkań mieszkańców, integracji społecznej oraz prowadzenia działalności kulturalnej, edukacyjnej i społecznej. Pozyskane pomieszczenia umożliwią również realizację zadań Centrum Usług Społecznych, w tym m.in. konsultacji psychologicznych, poradnictwa indywidualnego czy warsztatów rozwojowych wymagających niejednokrotnie wyodrębnionych przestrzeni.

Obecnie dostępna powierzchnia świetlicy jest niewystarczająca wobec rosnących potrzeb lokalnej społeczności. Ograniczona przestrzeń utrudnia realizację pełnego programu zajęć oraz zgłaszanych inicjatyw.

Pozyskanie dodatkowego lokalu pozwoli na rozszerzenie oferty zajęć, organizację wydarzeń oraz zwiększenie komfortu korzystania z obiektu przez mieszkańców. Wpłynie to bezpośrednio na rozwój działań społeczno-kulturalnych realizowanych w budynku o znaczącej wartości historycznej dla Gminy Rokietnica.

Zakup lokalu nr 4 mieszczącego się w budynku przy ul. Koszycy 107 w Krzyszkowie, nie pozbawi mieszkańców Krzyszkowa budowy nowej świetlicy wiejskiej w Krzyszkowie na przeznaczonej działce pod zabudowę świetlicy przy ul. Głównej w Krzyszkowie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne i leży w interesie sołectwa oraz całej gminy.

Projekt Uchwały sporządziła:
Anna Skrzypiec
Katarzyna Matuszewska