

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Przybroda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153),

Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rokietnica, położonej w Przybrodzie oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 20 o pow. 0,0100 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00021886/6. Służebność ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Przybroda, oznaczonej jako działka nr 13/2 o pow. 0,4630 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00036763/6, i polegać będzie na:

- 1) prawie przejazdu i przechodu,
- 2) prawie położenia wszystkich urządzeń infrastruktury podziemnej terenu,
- 3) prawie dostępu dla przeprowadzania konserwacji, napraw i wymiany przebiegających urządzeń podziemnej infrastruktury terenu na rzecz każdorazowego właściciela lub zarządcy tych urządzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Przybroda

Właściciele działki nr 13/2 położonej w Przybrodzie zwrócili się z wnioskiem do Wójta Gminy Rokietnica o ustanowienie służebności gruntowej na działce gminnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20, położona w miejscowości Przybroda, w opisie użytków grunty pod rowami (W-RIVa). Fragment gminnej działki stanowi jedyny dostęp Wnioskodawców do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej – ul. Kaźmierskiej.

Właściciele działki nr 13/2 posiadają już ograniczone prawo rzeczowe na działce nr 13/1, które zostało ustanowione na podstawie oświadczenia i zgody zawartej w umowie sprzedaży z 1961 roku.

Przedmiotowy teren ma jeden możliwy dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną.

Przedmiotowa służebność umożliwi przejazd i przechód, położenie wszystkich urządzeń infrastruktury podziemnej terenu oraz dostęp dla przeprowadzania konserwacji, napraw i wymiany przebiegających urządzeń podziemnej infrastruktury terenu.

Przebieg służebności ustala się wyłącznie w miejscu wskazanym w załączniku, tj. w pasie gruntu nad istniejącym odcinkiem skanalizowanego rowu melioracyjnego (przepustu). Obowiązek utrzymywania prawidłowego stanu technicznego urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża Właścicieli nieruchomości władnącej (w tym zimowego utrzymania). Właściciele nieruchomości władnącej ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w urządzeniu wodnym (rurze) oraz na gruncie nieruchomości obciążonej, powstałe wskutek wykonywania służebności, w tym za szkody wynikające z przejazdu pojazdów.

Ustanowiona służebność po założeniu nowej księgi dla gminnej działki nr 20 położonej w Przybrodzie, zostanie ujawniona w dziale III gminnej księgi wieczystej. Koszty ustanowienia służebności ponoszą Właściciele działki nr 13/2.

Dokonanie powyższych czynności ma na celu uregulowanie dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR/...../2025
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 2025 roku

